

Miljö-och byggnadsnämnden

Miljö-och byggnadsnämndens protokoll

Sammanträdesdatum 2026-05-26

Plats Kommunhuset - Kolabacken

Tid 17:00–18:00

Paragrafer 52–67

Beslutande

Ledamöter

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L), § 54–67
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Hans Lundberg (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Elisabeth Tedestål (M)
Filippa Rolf (MP), ersätter Ola Wemrin (L) § 52–53
Lars Klang (S), ersätter Emilie Berndt Mozalewski (L) § 52–53, Ola Wemrin (L) § 54–67
Richard Frank (SD), ersätter Danijela Rasmusson (SD)

Ej beslutande

Ersättare

Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Josefin Anselmsson (M)
Eva Magnusson (-)
Filippa Rolf (MP), § 54–67
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C), Insynsplats, ersättare

Tjänstemän och övriga

Amra Ademovic, Verksamhetsutvecklare, §§ 52-54
Charlie Schütte, nämndsekreterare
Anders Stenkvist, samordnare
Anela Tahirovic, bygglovschef
Oskar Nygren, bygglovsarkitekt, §§ 52-54

Utses att justera Stefan Jonasson (M)

Justering, plats och datum Digital, 2026-06-02

Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. Underskrifter finns sist i protokollet.
Ordförande	Wilhelm Tham (M)
Justerare	Stefan Jonasson (M)
Sekreterare	Charlie Schütte

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-26
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-04
Datum då anslaget tas ned	2026-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Sekreterare	Anslaget har signerats digitalt. Charlie Schütte

MBn § 52 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 2 juni 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

MBn § 53 Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende 8. Östra Grevie 22:7 - Tillsyn - Tillbyggnad - Uterum utgår då enheten efter inkomna bilder konstaterat att rättelse vidtagits i ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

MBn § 54 Information

Ärendebeskrivning

Verksamheten informerar om följande:

- Redovisning av resultat från översyn av de dokument som tidigare antagits av Miljö- och byggnadsnämnden som styrande och vägledande vid prövning av lov och förhandsbesked.
- Redovisning av genomförd förstudie avseende ärendehanteringssystem för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tagit del av informationen.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-10-28 § 121

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 28

Yrkande

Wilhelm Tham (M) yrkar att avsluta tillsynsärendet enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, Wilhelm Thams (M) yrkande att avsluta tillsynsärendet med bifall från Richard Forsman (-) och Hans Lundberg (SD) och förvaltningens förslag med bifall av Emilie Berndt Mozalewski (L) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Wilhelm Thams (M) yrkande att avsluta tillsynsärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avsluta tillsynsärendet utan vidare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, Wilhelm Thams (M) yrkande att utfärda slutbesked med bifall från Richard Forsman (-) och Hans Lundberg (SD) och förvaltningens förslag med bifall av Emilie Berndt Mozalewski (L) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Wilhelm Thams (M) yrkande att utfärda slutbesked.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utfärda slutbesked till fastighetens ägare [REDACTED] utan vidare åtgärd

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Kontrollansvarig

Upplysningar

Slutbeskedet innebär inte att Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för att åtgärden uppfyller alla krav enligt PBL, det ansvaret åligger byggherren. Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden senare kan ingripa i ett tillsynsärende om det visar sig att åtgärden inte skulle följa plan- och bygglagstiftningen eller någon del i beslut.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 57 Höllviken 12:92 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Ärendets diarienummer: VEL-2026-425

Initierat av

Sökande: Kommunstyrelsen, Anders Purcell, Norrevångsgatan 3, 235 81 Vellinge

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för att anlägga två spänger över den anlagda skyddsvallen. Miljöenheten har gjort bedömningen att åtgärderna tillgodoser allmänna intressen genom att underlätta för allmänheten att beträda området samt att skydda vegetation och känsliga växter från slitage. Förslag till beslut är att meddela dispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Ansökningshandlingar

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 30

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 30

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 e § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan anlägga två spänger över den anlagda skyddsvallen. Avgift: 6 500 kr

Beslutet skickas till

Sökande: Kommunstyrelsen, Anders Purcell, Vellinge kommun med delgivningskvitto och överklagandeanvisning
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

Upplysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas. Beslutet befriar er inte från andra skyldigheter enligt miljöbalken, plan- och bygglagen eller annan lagstiftning. Sökande ansvarar för att informera berörda fastighetsägare. Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 59 Östra Grevie 7:74 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad

Ärendets diarienummer: VEL-2026-297

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Installation av en eldstad konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 2 960 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg
Kommunicering av byggsanktionsavgift, 2026-04-07

Yttrande 1, 2026-04-10

Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 32

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 § 32

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 2 960 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

MBn § 60 Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Ärendets diarienummer: VEL-2025-1981

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens har hanterats tidigare i ärendet VEL-2025-1534, där ansökan avsåg ett uterum om 39 m². Dispensen har i det ärendet vunnit laga kraft.

Aktuellt ärende gäller ansökan om strandskyddsdispens för en till- och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Höllviken 13:55. Tillbyggnaden mäter 57,2 m² byggnadsarea där skillnaden från tidigare ansökan är att det som var tänkt som ett uterum nu länkas samman med huvudbyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökan (2025-12-12)

Foton 1, 2 från sökande (2025-12-12)

Situationsplan, planritning, fasader (2026-05-04)

Platsbesök, foton och kartunderlag (2025-10-09)

Tomtplats LST 2009-11-10 (2025-10-16)

Tomplatsavgränsning (2025-10-09)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från strandskyddet enligt bestämmelsen enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (SFS 1998:808) för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Besluta om tomlatsavgränsning enligt bilaga.
3. avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen (e-post)

Giltighet

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap. 18 k § MB

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs på kommunens digitala anslagstavla enligt i 9 kap. 109 § PBL

Ett beslut om att ge lov får verkställas omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL, även om det inte har vunnit laga kraft, om startbesked finns. Innan beslut om lov vunnit laga kraft sker åtgärden på egen risk.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 62 Skanör 6:400 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum

Ärendets diarienummer: VEL-2025-1919

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser frivilligt bygglov för en i övrigt lovbeFriad tillbyggnad av ett enbostadshus i form av ett inglasat uterum om 30 m² inom Skanörs vångar (etapp 1).

Vid prövningen har beaktats att området utgör ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Inom sådana områden gäller förvanskingsförbud, och åtgärder som annars kan vara lovbeFriade omfattas av bygglovsplikt och särskild restriktivitet. Vad sökande har anFört föranleder ingen annan bedömning.

Mot denna bakgrund och förutsättningar ovan kan bygglov inte beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-04-12)

Situationsplan Plan Fasader (2026-04-20)

Yttrande från sökande (2026-04-21)

Skanörs vångar Gestaltningsprogram rev 2010-03-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 79 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

MBn § 63 Skanör 13:107 - Utvändig ändring enbostadshus - fönster. Samt ändring av carport till garage

Ärendets diarienummer: VEL-2026-291

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att fönster och dörrar målas i färg som inte har stöd i grupphusbroschyren och det till detaljplanen tillhörande gestaltungsprogrammet. Ändring av carport till garage är en åtgärd som är förenligt med planen. Färgen de vill ha på fönster och dörrar är med i dokumenten men är en färg som ska målas på plank och staket.

Till planen hör ett ambitiöst gestaltungsprogram som berörde såväl hus som allmänna platser. Husen är underordnade den övergripande formen men ändå tydligt individuella. Husen är seriebyggda och de flesta är uppförda i en modern tolkning av det skånska gatuhuset medan en del är mer renodlade pastischer. Även inom husgrupperna förekommer variation, i färgsättning och hustyper.

Planbeskrivningen har tydligt redovisat att gestaltungsprogrammet ska följas vad gäller färgsättningen i området. Att inte följa gestaltungsprogrammet innebär en förvanskning av området som inte är förenligt med PBL 8 kap 1 och 13 §§. Om ändringen tillåts öppnas möjligheten för kumulativa effekter vid framtida åtgärder inom området. Åtgärden anses inte lämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan samt att kraven på befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tillvaratas.

Av 2 kap 1 § PBL följer att vid lovprövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen. Det allmänna intresset att bevara grupphusområdets karaktär anses vägra tyngre än den enskilda fastighetsägarens önskan om att utföra fasadändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2026-02-27)

Gestaltningssprogram (Upprättat 2005-11-11 rev 2010-03-31)

Utdrag ur grupphusbroschyren

Situationsplan (2026-03-16)

Fasadritning, planritning (2026-03-16)

Komplettering - motivering från sökande (2026-03-16)

Visualisering (2026-03-16)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan för den utvändiga ändringen, då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Bevilja bygglov för ändring av carport till garage med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

MBn § 64 Vellinge 59:65 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendets diarienummer: VEL-2024-1723

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vellinge 59:65. Förslaget redovisar nybyggnation av ett enbostadshus om cirka 200 m² samt att befintlig fastighet delas i två. Ny fastighet får en areal om cirka 1400 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-10-08)

Situationsplan, fasadritning (2024-11-05)

Yttrande från sökande (2025-02-24)

Beslut Länsstyrelsen (2025-04-29)

Beslut Miljö- och byggnadsnämnd 2025-03-18 (Mbn § 44) (2025-03-18)

Bilaga 2 Mbn (2025-03-18)

Bilaga 3 Mbn (2025-03-18)

Granneyttrande Vellinge 58:8 (2026-05-06)

MMD P 2938-25 (2025-10-02)

MÖD P 13887-25 (2026-03-17)

Yttrande från tekniska (2026-05-05)

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-03-18 § 44

MBn § 65 Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026

Ärendets diarienummer: VEL-2026-557

Ärendebeskrivning

Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets första tertial år 2026. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd, livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Vellinge kommuns fyra övergripande målområden bryts ned på nämndnivå och till nämndmål. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpnade och rapportera till nämnden per delår och i samband med årsredovisning. Hög grad av måluppfyllelse föreligger om nämndens alla mål når sammantaget till 75% av nämndens totala mål. Miljö- och byggnadsnämnden har antagit 3 mål för år 2026 och prognostiserar en måluppfyllelse på 83 %. Målområden redovisas i bilagan Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo och Anela Tahirovic
Miljö- och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna Miljö -och byggnadsnämndens delårsrapport 30 april 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Registrator Bygg och Miljö

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

MBn § 67 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets diarienummer: VEL-2026-779

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-05-26

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-05-26

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut



Ändringyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-26, Falsterbo 3:90 – Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

Med ändring av den beskrivande texten i yrkandet vid Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 yrkar vi Moderater i Miljö- och byggnadsnämnden följande.

Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare beslut nekat bygglov för aktuell fasadändring med hänvisning till varsamhetskravet enligt 8 kap. 17§ PBL.

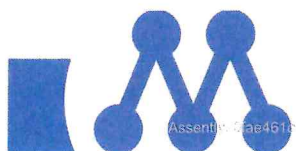
Vid en omprövning av den nu aktuella fasadändringen anser vi Moderater att åtgärden inte bryter mot varsamhetskravet enligt 8 kap. 17§ PBL, utan vi anser att den utförts på ett varsamt sätt.

Moderaterna yrkar att Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar:

1. Att avsluta tillsynsärendet utan vidare åtgärd.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Wilhelm Tham (M)



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!



Ändringyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-26, Falsterbo 3:90 – Om & tillbyggnad av enbostadshus

Med ändring av den beskrivande texten i yrkandet vid Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-05-12 yrkar vi Moderater i Miljö- och byggnadsnämnden följande.

Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare beslut nekat bygglov för aktuell fasadändring med hänvisning till varsamhetskravet enligt 8 kap. 17§ PBL, varför endast ett interimistiskt slutbesked har utfärdats.

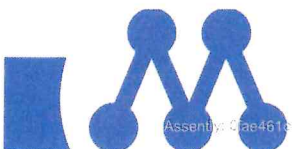
Vid en omprövning av den nu aktuella fasadändringen anser vi Moderater att åtgärden inte bryter mot varsamhetskravet enligt 8 kap. 17§ PBL och är således ej heller ett hinder för att slutbesked skall kunna utfärdas.

Moderaterna yrkar att Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar:

1. Att utfärda slutbesked till fastighetens ägare, Christian von Bruhn Gufler, utan vidare åtgärd
2. Avgift tas ut enligt taxa

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Wilhelm Tham (M)



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!

Assentix: 2ae4618a77b9ecf6b43341b3048d9b24b262baf1b47dd0de006b9acc0d09dac3c20eb2585c3b3378b2214632c723d71ee8e469d35031c1e09b00751d48e87

Följande handlingar har undertecknats den 2 juni 2026



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2026-05-26.pdf**

1764711 bae)
SHA-256: 72c91864e07ee7a31d89e0f0a325a03e061e4
771aea3d01aa0ba0391e94e2d321aea044e0f0da0
3e14a5c0eb0fdd09eaa379c92b75e010f0ea3115004a

Underskrifter

2026-06-02 15:51:46 (CET)



Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 15:11:38 (CET)



Stefan Jonasson, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-02 14:22:18 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently
Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-256:
0fae461c37 / 09ac60e13341b9043d9e2407282096804a61de3d86ha2ccdc9dac3820eb2585e3a5318e2214632c72ad71eade409a35d3f01e09b08151d4d
e87



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently AB har utvalts av Assently AB, organisationsnummer 556935-3442, Sverige.